

Opera Pia Sticca - Cassine (Alessandria)
Avviso manif. interesse Lotto 2

Il Dott. Deevasis Davide nominato Commissario Liquidatore della IPAB “OPERA PIA ALESSANDRO STICCA” avente sede in Cassine (AL) via Sticca n.30, con D.G.R n. 33-6795 del 27.04.2023, notificata in data 03.05.2023 il cui incarico è stato prorogato con D.G.R. n. 7 del 12.07.2024 e con DGR n. 8 del 9.6.2025

AVVISA

di volere acquisire manifestazioni di interesse all’acquisto del Lotto 2 – Immobili siti in Cassine (AL) – Strada Mombarghetto n.2 – Strada Sant’Andrea n. 128 – Strada Mombarghetto snc a mezzo PEC o qualora privi di domicilio digitale a mezzo posta raccomandata A.R. entro le ore 12.00 del 21/12/2025 al seguente indirizzo di posta certificata operapia.alessandrosticca@pec.it o indirizzata a Dottor Davide Deevasis – Commissario Liquidatore – Via Trotti n. 112 – 15121 Alessandria.

Alessandria, 26 novembre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DOTT. DAVIDE DEEVASIS

OPERA PIA STICCA – I.P.A.B.
Cassine (AL) – Via Sticca n. 30
Codice Fiscale 80007180062
in persona del Commissario Liquidatore
Dott. Davide Deevasis
nominato con D.G.R. n. 33-6795 del 27.04.2023
Cassine, 21/11/2025

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA IPAB OPERA PIA
STICCA IN LIQUIDAZIONE**

Premesso che l'Opera Pia Sticca – IPAB è stata posta in liquidazione ex D.G.R. 33-6795 del 27/04/2023, e che l'intento della presente procedura è il realizzo dell'attivo patrimoniale a soddisfacimento del ceto creditorio, l'Opera Pia Sticca – IPAB intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti finalizzate a verificare l'esistenza di soggetti qualificati interessati al seguente compendio:

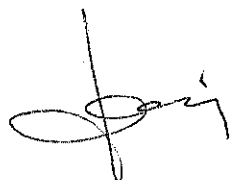
**LOTTO 2 – Immobili siti nel Comune di Cassine (AL) – Strada Mombarghetto n. 2 –
Strada Sant'Andrea n. 128 – Strada Mombarghetto s.n.c.**

DESCRIZIONE TECNICA

Il secondo lotto è costituito da un fabbricato residenziale situato nella frazione "Mombarghetto" del Comune di Cassine, con rustico di pertinenza e sedime cortilizio circostante. L'unità abitativa principale (Fig. 35, part. 219 sub 3) si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato, così articolati: piano terra ad uso residenziale di circa mq 95; primo e secondo piano ad uso residenziale di circa mq 42 ciascuno; piano interrato ad uso cantina di circa mq 50. Nella porzione retrostante, al piano primo, sono presenti due locali di servizio ad uso magazzino (Fig. 35, part. 219 sub 5) per complessivi circa mq 50. Il rustico pertinenziale (Fig. 35, part. 697) fronteggia la casa d'abitazione e si sviluppa su due piani fuori terra, con superficie indicativa di circa mq 106 per piano, adibito al piano terra a locali di deposito/portico e al piano primo a fienile. Dai sopralluoghi riportati in perizia gli edifici versano in condizioni manutentive mediocri/scarse per vetustà e assenza di interventi conservativi.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

I beni compresi nel Lotto 2 risultano contraddistinti nel Piano Regolatore Generale del Comune di Cassine in "Aree Agricole di Tipo E" – art. 10, Lettera E delle N.T.d.A., con fasce di rispetto, tra cui fascia di rispetto delle strade, come da perizia giurata rep. 2688 del 09/04/2025.



INQUADRAMENTO CATASTALE

N.C.E.U. – Comune di CASSINE

- Foglio 35 particella 219 sub 3 – Strada Mombarghetto n. 2 – Piano S1-T-1-2 – Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 9,5 vani, Sup. Tot. mq 219, Sup. escl. aree scoperte mq 217, Rendita € 490,63.
- Foglio 35 particella 219 sub 5 – Strada Sant'Andrea n. 128 – Piano 1 – Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 36 mq, Sup. Tot. mq 47, Rendita € 39,00.
- Foglio 35 particella 697 – Strada Mombarghetto s.n.c. – Piano T.-1 – Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 98 mq, Sup. Tot. mq 145, Rendita € 106,29.

CONFINI

I confini del compendio sono quelli descritti nella perizia giurata rep. 2688 del 09/04/2025, alla quale si rinvia integralmente.

CONFORMITÀ CATASTALE

A seguito di misurazioni e verifiche riportate in perizia, la situazione di fatto dei fabbricati risulta fedelmente rappresentata nelle relative planimetrie catastali presenti presso l'Agenzia del Territorio di Alessandria.

CONFORMITÀ EDILIZIA

I fabbricati compresi nel compendio immobiliare risalgono ai primi anni del secolo scorso; successivamente non risultano presentate pratiche edilizie per interventi sugli immobili. Per quanto sopra, la perizia giurata rep. 2688 del 09/04/2025 attesta la conformità edilizia allo stato degli immobili.

VALORE DI PERIZIA ESTIMATIVA

Ai sensi della perizia giurata repertorio 2688 del 09/04/2025, il valore estimativo complessivo del Lotto 2 è pari ad euro 40.000,00.

NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e non genera obblighi né vincoli. Ha esclusiva finalità esplorativa. L'Ente si riserva ogni valutazione e la facoltà di attivare successivo procedimento ad evidenza pubblica.

TRASPARENZA E INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali inviati a seguito del presente avviso saranno trattati dall'Opera Pia Sticca – IPAB, quale Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità istruttorie connesse alla gestione della presente manifestazione di interesse ed eventuali successivi procedimenti conseguenti. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del GDPR scrivendo all'indirizzo PEC operapia.alessandrosticca@pec.it. L'informativa privacy completa è resa disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Privacy".

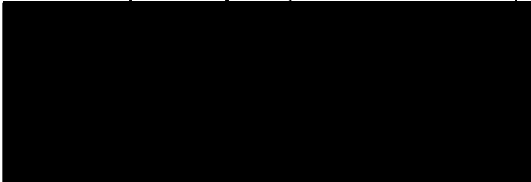


MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse via PEC al seguente indirizzo: operapia.alessandrosticca@pec.it, entro e non oltre il giorno 21/12/2025 alle ore 12:00. Alla PEC dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità, il "Modello A - Istanza di ammissione", debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del soggetto legittimato ad impegnare il proponente.

Cassine, lì 21/11/2025

Il Commissario Liquidatore
Dott. Davide Deevasis



MODELLO A - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla S.V.

Commissario Liquidatore

Opera Pia Sticca – IPAB

Via Sticca 30

15016 Cassine (AL)

PEC: operapia.alessandrosticca@pec.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto del LOTTO 2 – Immobili siti nel Comune di Cassine (AL) – Strada Mombarghetto n. 2 – Strada Sant'Andrea n. 128 – Strada Mombarghetto s.n.c.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ (____) via _____ n. _____, telefono _____, e-mail _____, PEC _____

In caso di persona giuridica

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ (____) via _____ n. _____, in qualità di _____ della impresa / cooperativa / ente _____, con sede legale in _____ Codice Fiscale _____, Partita IVA _____, telefono _____, e-mail _____, PEC _____

MANIFESTA il proprio interesse ad essere ammesso/a alla manifestazione di interesse avente ad oggetto il LOTTO 2 – Immobili siti nel Comune di Cassine (AL) – Strada Mombarghetto n. 2 – Strada Sant'Andrea n. 128 – Strada Mombarghetto s.n.c.

Considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto degli immobili, indica l'importo di euro (.....) quale riferimento economico per gli immobili (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Ipab) per la propria manifestazione di interesse.

DICHIARA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci:

- di aver preso visione ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, i contenuti dell'Avviso;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse;

- di essere consapevole che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale, né vincola in alcun modo l'Ente.

Luogo e data _____

Firma Digitale